

ПРОТОКОЛ № Б/И

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,  
расположенного по адресу:  
Кировская область, г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Гражданская д.30 А

« 10 » ноября 2016 г.

Форма голосования: **очно-заочная.**

Общее собрание собственников помещений в МКД проводится в соответствии со ст.44-48 ЖК

РФ.

Инициатором проведения общего собрания является (являются)

Пленков Алексей Александрович, кв.53

(Ф.И.О. собственника/собственников, наименование принадлежащего им/ими помещения).

Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня при участии собственников, обладающих не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД. Количество голосов определяется исходя из общей площади помещения собственника.

Общая суммарная площадь помещений собственников в МКД 2791,6 кв.м.

Общее число голосов 2791,6 кв.м. Общая площадь помещений собственников, присутствующих на собрании 2012,4 кв.м, что составляет 72,3 % от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Инициатор собрания Пленков Алексей Александрович

Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня при условии поступления решений собственников (бюллетеней), обладающих не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД, которые получены до даты окончания их приема, указанной в сообщении о проведении собрания в очно-заочной форме.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

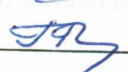
- Выборы председателя и секретаря общего собрания.
- Принятие решения о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете.
  - Выбор способа формирования фонда капитального ремонта:
    - на специальном счете, владельцем которого является ТСЖ, ЖК или иной специализированный потребительский кооператив, управляющая организация;
    - на специальном счете, владельцем которого является региональный оператор.
  - Выбор кредитной организации для открытия специального счета, отвечающей установленным требованиям ЖК РФ.
- Принятие решения о размере обязательного ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в МКД.
- Принятие решения о лице, уполномоченном представлять интересы собственников по вопросам проведения капитального ремонта, в т. ч. с наделением этого лица правом подписания от имени собственников договора с кредитной организацией либо с региональным оператором об открытии счета и возмещении расходов за его ведение.
- Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов, о размере расходов, связанных с предоставлением платежных документов.

**РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:**

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (кол-во голосов кв.м, %)	
		ЗА	ПРОТИВ
1.	Председателем общего собрания собственников МКД решили избрать Пленкова Алексея Александровича, председателя Совета МКД (Ф.И.О. полностью, должность в МКД, если есть, указать)	1937,3 - 69,4 %	80,1 - 2,9 %
		ВОЗДЕРЖАЛСЯ - - - %	

	Секретарем общего собрания собственников МКД решили избрать <u>Ральникову Галину Николаевну</u> (Ф.И.О. полностью, должность в МКД, если есть, указать)	ЗА - <u>1937,3</u> - 69,4 % ПРОТИВ - <u>80,1</u> - 2,9 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - - - %
2.	Принятие решения о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете	
2.1	Решили формировать фонд капитального ремонта: -на специальном счете, владельцем которого является ТСЖ, ЖК, иной специализированный потребительский кооператив, управляющая организация  (указать наименование юридического лица) -на <u>специальном</u> счете, владельцем которого является <u>региональный оператор.</u>  (нужное подчеркнуть)	ЗА - <u>1924,1</u> - 68,9 % ПРОТИВ - <u>93,3</u> - 3,4 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - - - %
2.2	Решили выбрать для открытия специального счета кредитную организацию, отвечающую установленным требованиям <u>отделение 8612 Сбербанка России в Кирове</u> (указать полное наименование кредитной организации /отделения на территории Кировской области)	ЗА - <u>1924,1</u> - 68,9 % ПРОТИВ - <u>93,3</u> - 3,4 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - - - %
3	Решили уплачивать обязательные ежемесячные взносы на капитальный ремонт в размере: 1) минимального взноса, установленного нормативно-правовым актом Кировской области 2) _____ руб. _____ коп. за кв.м общей площади помещений, принадлежащих собственникам МКД (п.2.з.заполняется, если принято решение о размере взноса, превышающем установленный минимальный размер)	ЗА - <u>1985,2</u> - 71,1 % ПРОТИВ - <u>32,2</u> - 1,2 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - - - %
4	Решили избрать уполномоченным представлять интересы собственников по вопросам проведения капитального ремонта, в т. ч. с наделением этого лица правом подписания от имени собственников договора с кредитной организацией либо с региональным оператором об открытии счета и возмещении расходов за его ведение. Пленков Алексей Александрович, адрес: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Гражданская 30-а, кв. 53, тел.: 8-961-568-97-44  (ФИО, адрес и контактный телефон)	ЗА - <u>1876,2</u> - 67,2 % ПРОТИВ - <u>141,2</u> - 5,1 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - - - %
5	Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов, о размере расходов, связанных с предоставлением платежных документов: ООО «Кировжилсервис», 1,00 руб с кв.м (наименование организации, тариф)	ЗА - <u>1876,2</u> - 67,2 % ПРОТИВ - <u>141,2</u> - 5,1 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - - - %

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ  /Пленков Алексей Александрович/

СЕКРЕТАРЬ  /Ральникова Г.Н.